



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-34/2019-665

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, 21. kolovoza 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000:

a. namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 211.882,04 EUR;

b. namiren je razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, u dijelu potraživanja u visini od 2.614.896,46 EUR i to kroz oslobođenje obveze polaganja kupovnine (sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona).

II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000:

a. namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 662.651,20 EUR;

b. namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587, u dijelu potraživanja, u visini od 6.215.310,80 EUR, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina) vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator nadmetanja 46813, identifikator predmeta prodaje 27228, iz jamčevine u iznosu od 376.903,80 EUR uplatitelja LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, prenese iznos od 211.882,04 EUR na račun stečajnog dužnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d. dok se preostali iznos od 165.021,76 EUR nalaže vratiti uplatitelju jamčevine LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, na račun br. MC5813338000010176920000108.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina) vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator nadmetanja 46816, identifikator predmeta prodaje 27231, iz iznos da iz jamčevine u iznosu od 687.796,20 EUR uplatitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, prenese iznos od 662.651,20 EUR na račun stečajnog dužnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d., dok se preostali iznos od 25.145,00 EUR nalaže vratiti uplatitelju jamčevine Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, na račun br. HR1210010051863000160.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda posl.br. St-34/2019-580 od 1. ožujka 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000u iznosu od 3.769.038,00 eura, određeno je da prodaju te nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini te je u uvjetima prodaje određeno da se nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.826.778,50 eura.

2. Razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED je 10. lipnja 2024. dostavio podnesak u kojem navodi da je u tijeku prva elektronička javna dražba temeljem zaključka o prodaji predmetne nekretnine, na kojoj je on upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom te je ujedno i jedini ponuditelj koji je dao valjanu ponudu na predmetnoj elektronskoj dražbi, a drugih ponuditelja nema. Njegova tražbina osigurana razlučnim pravom je veća od kupovnine, a što proizlazi iz zemljišnih knjiga pa on, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu. Stoga on, sukladno čl. 107. Ovršnoga zakona (dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 247. SZ-a, izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini stavljene ponude na elektroničkoj javnoj dražbi, a sve za iznos kupovnine od 2.826.778,50 eura, kolika je postignuta cijena na javnoj dražbi.

3. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj dražbi od 14. lipnja 2024. (identifikator nadmetanja 46813) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana je jedna valjana ponuda od LNS INTERNATIONAL LIMITED te najviši iznos valjane ponude iznosi 2.826.778,50 eura.

4. 4. srpnja 2024. razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED je dostavio specifikaciju tražbine koja je osigurana njegovim razlučnim pravom te je utvrđeno da je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. te 107. st. 4. i 5. OZ-a donio rješenje posl.br. St-34/2019-637 od 4. srpnja 2024. kojim se kupcu LNS INTERNATIONAL LIMITED, dosuđuje nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, za iznos kupovnine od 2.826.778,50 eura te se taj kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s time da je određeno da je kupac, kao razlučni vjerovnik, dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem. To je rješenje postalo pravomoćno 17. srpnja 2024.

6. Nadalje, zaključkom ovog suda posl.br. St-34/2019-581 od 1. ožujka 2024. utvrđeno je da vrijednost nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, iznosi 6.877.962,00

eura. Određeno je da prodaju te nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U uvjetima prodaje određeno je da se predmetna nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi ispod iznosa od 5.158.471,50 eura.

7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je 13. lipnja 2024. u 9:48 sati ovom sudu dostavio podnesak u kojem navodi da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a i daje izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj dražbi od 14. lipnja 2024. (identifikator nadmetanja 46816) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana je jedna valjana ponuda ponuditelja Republike Hrvatske te najviši iznos valjane ponude iznosi 5.160.971,50 eura. Prema tom izvješću Financijske agencije elektronička javna dražba je završena 13. lipnja 2024. u 9:59 sati. Dakle, Republika Hrvatska je izjavu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dala prije završetka dražbe (izjava je dostavljena sudu 13. lipnja 2024. u 9:48 sati).

9. Uz podnesak od 12. srpnja 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je dostavio obračun tražbine koja je osigurana njegovim razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, u ukupnom iznosu od 64.868.656,61 eura.

10. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak od 15. srpnja 2024. dostavljen uz podnesak stečajnog upravitelja od istog dana (na str. 7136-7139 spisa) sud je utvrdio da je Republika Hrvatska upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini.

11. Dakle, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Tražbina osigurana razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske u konkretnom slučaju je viša od utvrđene vrijednosti nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine (po kojoj je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska izjavio da kupuje nekretninu) je viša od cijene postignute na elektroničkoj javnoj dražbi, a Republika Hrvatska je predmetnu izjavu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dala prije završetka dražbe.

12. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a i čl. 103. st. 4. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a, donio rješenje posl.br. St-34/2019-651 od 16. srpnja 2024. kojim se kupcu - prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, dosuđuje se nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, za iznos od 6.877.962,00 eura. Određeno je da je kupac Republika Hrvatska dužan uplatiti iznos troškova iz čl. 254. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem, a u preostalom će dijelu sud u rješenju o namirenju utvrditi prijeboj tražbine kupca s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. To je rješenje postalo pravomoćno 30. srpnja 2024.

13. Stečajni upravitelj Loris Rak, te razlučni vjerovnici LNS INTERNATIONAL LIMITED i Republika Hrvatska, dostavili su 6. kolovoza 2024. (dostavila Republika Hrvatska) i 8. kolovoza 2024. (dostavio stečajni upravitelj) zajednički podnesak u kojem su naveli da su usuglasili da troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED iznose 211.882,04 EUR dok troškovi unovčenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznose 662.651,20 EUR. Stoga predlažu sudu donijeti sljedeće rješenje:

„1. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m2, upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, namiruju se

a. troškovi unovčenja u iznosu od 211.882,04 EUR;

b. razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, u iznosu od 2.614.896,46 EUR.

2. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, namiruju se

a. troškovi unovčenja u iznosu od 662.651,20 EUR;

b. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 6.215.310,80 EUR.

3. Nalaže se FINACIJSKOJ AGENIJI da iz jamčevine u iznosu od 376.903,80 EUR uplatitelja LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, prenese iznos iz točke 1. a) ovog rješenja u korist računa Stečajnog dužnika IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d. dok se preostali iznos nalaže vratiti uplatitelju jamčevine.

4. Nalaže se FINACIJSKOJ AGENIJI da iz iznos da iz jamčevine u iznosu od 687.796,20 EUR uplatitelja REPUBLIKA HRVATSKA, prenese iznos iz točke 2. a) ovog rješenja u korist računa Stečajnog dužnika IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d., dok se preostali iznos nalaže vratiti uplatitelju jamčevine.“.

14. Imajući u vidu da su se stečajni upravitelj Loris Rak, te razlučni vjerovnici LNS INTERNATIONAL LIMITED i Republika Hrvatska, usuglasili da troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED iznose 211.882,04 EUR dok troškovi unovčenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznose 662.651,20 EUR, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, a uzevši u obzir sadržaj odredbi čl. 107. st. 5. OZ-a te čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. i II. Izreke ovog rješenja.

15. U točkama III. i IV. Naloženo je Financijskoj agenciji da iz jamčevina uplatitelja LNS INTERNATIONAL LIMITED i Republike Hrvatske, na račun stečajnog dužnika isplati troškove unovčenja utvrđene u točkama I. i II. Izreke ovog rješenja, a da preostale iznose vrate uplatiteljima jamčevina (sve kako je i predloženo u zajedničkom podnesku stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED i Republike Hrvatske).

16. Budući da je sud donio ovo rješenje o namirenju sukladno zajedničkom prijedlogu stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED i Republike Hrvatske, posebnim će zaključkom otkazati ročište za diobu kupovnine postignute prodajom k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, zakazano (pozivom St-34/2019-659 od 24. srpnja 2024.) za 16. rujna 2024. u 10:00 sati.

U Pazinu, 21. kolovoza 2024

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda, 8 dana
- LNS INTERNATIONAL LIMITED po pun. Anti Dragičeviću, odv. u Zagrebu
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- stečajni upravitelj Loris Rak

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-3086b-6401b**

Kontrolni broj: **085b4-11464-6c452**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.